



Stredná odborná škola hotelových služieb a dopravy Lučenec.

vyhlasuje týmto

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 281 Obchodného zákonníka na nájom nehnuteľného majetku BBSK v správe SZŠ Lučenec.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom majetku BBSK v správe SOŠ HSaD Lučenec:

- A. Účel nájmu: **Kancelárie /3x po 18m²/** – nebytový priestor v budove Strednej odbornej školy hotelových služieb a dopravy, Zvolenská cesta 83, 984 01 Lučenec, parcela č. 5898/4 k. ú. Lučenec na I. poschodí.
Výmer: 18 x 3 = 54 m²
Doba nájmu: od január 2020 do decembra 2021 /zmluva sa uzatvorí na rok od podpisu zmluvy!/
Minimálne nájomné: 20,00 €/1m² rok
Čas prevádzky: pondelok – piatok od 7,30 do 13,00 hod.
/čas prevádzky potvrdí nájomca/
Nájomca bude vykonávať v priestoroch školy len činnosť presne vymedzenou Zmluvou a nerušiť vyučovanie žiakov.

Podmienky súťaže:

1. Súťaž sa začína dňom **12.11.2019** zverejnením na úradnej tabuli Strednej odbornej školy hotelových služieb a dopravy Lučenec na Zvolenskej ceste 83, Lučenec a na internetovej stránke školy a regionálnej tlači.
2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v písomnej forme, v slovenskom jazyku a v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „**obchodná súťaž – kancelária - NEOTVÁRAŤ**“, poštou, osobne na sekretariát školy, alebo mailom.
V obálke účastník predloží:
 - a) doklad preukazujúci totožnosť účastníka,
 - b) overená kópia oprávnenia podnikateľ v predmete zákazky (nie staršia ako dva mesiace),
 - c) cenová ponuka nájomného.
3. Ponuka musí byť doručená na adresu: Stredná odborná škola hotelových služieb a dopravy, Zvolenská cesta 83, 984 01 Lučenec na sekretariát školy najneskôr dňa **23.12.2019 do 12.00 hod.** Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
4. Obhliadku prenajímaných nebytových priestorov je možné uskutočniť v pracovných dňoch v čase od 8.00 hod. do 12.00 hod počas vyučovacej doby.



5. **Otváranie obálok a kontrola splnenia podmienok obchodnej verejnej súťaže sa bude konať dňa 30.12.2019 o 13.00 hod.** v kancelárii riaditeľa školy. Účastníci obchodnej verejnej súťaže majú možnosť zúčastniť sa otvárania obálok.
6. Podmienky pre hodnotenie - kritériá:
 - a) cena nájmu,
 - b) predmet činnosti
 - c) pracovná doba nájomcu.(max. v čase od 7.30 hod do 14.00 hod, alebo podľa dohody s prenajímateľom)
7. V súťaži bude úspešný navrhovateľ, ktorý podá návrh s najvýhodnejšími podmienkami, bude v plnom rozsahu rešpektovať požiadavky školy.
8.
 - užívať predmet nájmu v súlade so zmluvou
9. Vyhlasovateľ prijme najvýhodnejší návrh do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia súťaže a súčasne bude prípadných účastníkov informovať o výsledkoch verejnej obchodnej súťaže alebo o ukončení verejnej obchodnej súťaže bez výberu súťažného návrhu.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
 - právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - meniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť,
 - predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.Účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť predložený návrh a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
11. Podpísanie nájomnej zmluvy
Nájomnú zmluvu s prípadným uchádzačom, ktorého ponuka bola prijatá, bude možné podpísať podľa dohody s prenajímateľom v dohodnutom termíne a dohodnuté obdobie.

V Lučenci 11.11.2019

